

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ ОБОРОННОГО И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСОВ»**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СРО-С-075-20112009

Утверждено решением
Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»,
Протокол № 5 от 28 октября 2009 года
(в редакции, утвержденной решениями Общих собраний членов Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»,
Протоколы № 9 от «20» сентября 2010г., № 12 от «30» марта 2012г., № 13 от «29» марта 2013г., № 13 от «29» марта 2013г., № 14 от «28» марта 2014г., № 15 от «27» марта 2015г., решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»,
Протокол № 20 от «03» ноября 2016г., решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители оборонного и энергетического комплексов», Протокол № 26 от «28» июня 2018 г.,
решением Общего собрания членов СРО «АСОЭК», Протокол № 27 от «29» марта 2019 г., решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители оборонного и энергетического комплексов», Протокол № 28 от «27» марта 2020 г. Протокол № 31 от 18 марта 2022 г., Протокол № 32 от 31.03.2023 г., Протокол № 33 от 31.03.2024 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Строители оборонного и энергетического комплексов»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители оборонного и энергетического комплексов» - некоммерческая корпоративная организация, в форме ассоциации (союза), основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющая статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.2. Настоящее Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители оборонного и энергетического комплексов» (далее по тексту – СРО «АСОЭЖ» или Ассоциация) устанавливает:

1.2.1 . требования к членам Ассоциации;

1.2.2. порядок приема в члены Ассоциации;

1.2.3. порядок прекращения членства в Ассоциации;

1.2.4. право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

1.2.5. размер и порядок уплаты взносов в Ассоциации.

1.3. Положение о членстве разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами РФ, обязательными к применению Ассоциацией, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

1.4. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

1.5. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации и об их исключении из состава членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ.

1.6. Объединение членов СРО «АСОЭЖ» осуществляется исключительно на добровольной основе.

1.7. Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляют свою деятельность в СРО «АСОЭЖ» через своих полномочных представителей, действующих на основании Устава или доверенности, выданной в установленном действующим законодательством РФ порядке. СРО «АСОЭЖ» не имеет численного ограничения в приеме новых членов.

1.8. Нормы и условия настоящего Положения обязательны для всех членов СРО «АСОЭЖ».

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

2.1. Общие положения

2.1.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, при необходимости взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.1.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

2.1.3. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.1.4. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.1.5. Требованиями к кадровому составу члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства являются:

2.1.5.1. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы не менее 2-х специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, далее – НРС.

2.1.5.2. наличие у индивидуального предпринимателя, а также у руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем 5 (Пять) лет¹.

2.1.5.3. наличие у специалистов, указанных в п.2.1.5.1. настоящего Положения:

а) должностных обязанностей, предусмотренных ч.5 ст.55.5.-1 Градостроительного кодекса РФ.

б) документа о прохождении не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящим Положением²;

в) документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

2.1.6. Дополнительные требования к членам Ассоциации устанавливаются внутренними документами Ассоциации, в том числе квалификационными стандартами, утвержденными

¹ Один из специалистов, указанных в п. 2.1.5.1. может быть замещен индивидуальным предпринимателем или руководителем юридического лица, указанными в п. 2.1.5.2 в случае, если указанные лица самостоятельно выполняют функции по организации строительства и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией, при этом сведения о них внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

² Не требуется, если сведения о повышении квалификации внесены в НРС и срок действия удостоверения о повышении квалификации не истек

Ассоциацией в соответствии с частью 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также внутренними документами о страховании, утвержденными Ассоциацией в соответствии с частью 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

2.2.1. Требованиями к кадровому составу члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, являются:

А) наличие **в штате по основному месту работы** следующего количества работников в зависимости от стоимости работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства:

▪ **не более 90 миллионов рублей –**

▪ - не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее - руководители)³ имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

▪ **не более 500 миллионов рублей:**

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

▪ **не более 3 миллиардов рублей:**

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

▪ **не более 10 миллиардов рублей:**

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по

³ Или иных руководящих должностей, имеющих аналогичные функциональные обязанности.

специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

▪ **10 миллиардов рублей и более:**

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

- не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

б) наличие у специалистов, внесенных в НРС, документа о прохождении не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации в порядке указанном в пп.б) п. 2.1.5.3. настоящего Положения;

в) наличие у руководителей и специалистов повышения квалификации в области строительства, осуществляемого не реже одного раза в 5 лет;

2.2.2. Наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

2.2.3. Требованием к имуществу является наличие у члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Член Ассоциации обязан представить в СРО «АСОЭЖ» перечень имущества.

Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

- офисное помещение - не менее 1;
- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение - не менее 1;
- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства (далее - ПОС) - в достаточном количестве для выполнения работ или указанном в ПОС;
- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

2.2.4. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него:

- а) документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ;
- б) работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.2.5. Член Ассоциации вправе предоставить вместо указанного в подпунктах «а» и «б» пункта 2.2.4 настоящего Положения, заверенную копию действующего сертификата соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015) «Система менеджмента качества» (далее - сертификат соответствия), с областью распространения системы менеджмента качества на виды деятельности, связанные с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. При этом СРО «АСОЭЖ» вправе запросить у члена Ассоциации, предоставившего сертификат соответствия, следующие документы:

- информацию о внедрении системы менеджмента качества (копия приказа о внедрении системы менеджмента качества);
- копии приказов о назначении должностных лиц, ответственных за обеспечение:
 - а) входного контроля;
 - б) операционного контроля;
 - в) геодезического контроля;
 - г) приемочного контроля;
 - д) инспекционного контроля;
 - е) лабораторного контроля качества выполняемых работ и выпускаемой продукции.
- стандарты предприятия, технологические карты контроля качества, соответствующие инструкции по проверке качества продукции;
- сведения (записи) о проведении внутренних проверок организации;
- стандарт предприятия или соответствующую инструкцию регламентирующую процесс хранения проектной (исполнительной) документации, документов по авторскому и техническому надзору, актов приемки выполненных работ, исполнительных схем и чертежей (технические решения), документов о прочностных характеристиках применяемых материалов, конструкций и т.д.

2.2.6. Требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии не могут быть ниже минимально установленных Правительством РФ и будут включены в настоящее Положение после утверждения соответствующего Постановления Правительства РФ согласно ст.55.5. Градостроительного кодекса РФ.

2.3. Требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии

2.3.1. Наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.4. С 01.09.2024 г. требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных

объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «А» и «Б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ применяются в соответствии с нормами, указанными в Постановлении Правительства РФ от 20.03.2024 г. № 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации", если иное не будет установлено нормативными актами РФ.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

3.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

3.1.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

3.1.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3.1.3. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

3.1.4. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.5. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Вместе с документами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, юридические лица вправе дополнительно представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), с датой выдачи не более 30 дней до даты предоставления документов в Ассоциацию.

3.3. Представление в Ассоциацию документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Положения, осуществляется по описи. В случае начала использования Ассоциацией программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык.

3.4. Порядок проведения проверки документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Положения, устанавливается Правилами осуществления контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители оборонного и энергетического комплексов».

3.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

При этом Ассоциация вправе обратиться:

- 1) в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), с запросом сведений:
 - а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;
 - б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения СРО документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения;
- 2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой СРО «АСОЭЖ» для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.
- 3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее в соответствии с п.2.1.3 настоящего Положения.

3.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.5 настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

3.6.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.6.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.7. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.7.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

3.7.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения;

3.7.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.7.4. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо прекратили членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, менее одного года назад до принятия решения, указанного в п. 3.6 настоящего Положения;

3.7.5. если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в

котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

3.8. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.8.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

3.8.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства в отношении одного объекта капитального строительства;

3.8.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.8.4. юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.8.5. предоставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом недостоверных сведений и документов.

3.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.9 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

3.10.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.10.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.10.3. вступительный взнос в Ассоциацию.

3.11. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного вноса. В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию.

3.12. Члены Ассоциации могут быть освобождены от уплаты взносов по решению Совета Ассоциации в случае невозможности осуществления ими деятельности вследствие участия руководителя или работника(ов) организации, внесенного(ных) в Национальный реестр специалистов, в специальной военной операции.

3.13. Формы заявлений и иных документов, представляемых кандидатами в члены (членами) Ассоциации в соответствии с нормами настоящего Положения, размещаются на официальном сайте Ассоциации.

3.14. Сведения о членстве в Ассоциации (вступление в члены, прекращение членства) подлежат внесению каждым членом в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя-члена Ассоциации или утрата им статуса индивидуального предпринимателя;
- 4) ликвидации и прекращения деятельности юридического лица-члена Ассоциации;
- 5) присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;
- 6) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», Градостроительном кодексе РФ и иных федеральных законах.

4.2. Член Ассоциации вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время. Для добровольного выхода (прекращения членства) в Ассоциации необходимо представить оригинал заявления о добровольном прекращении членства. Ассоциация вправе запросить заверенные членом Ассоциации копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление, и оригинал, либо нотариальную копию, либо заверенную электронной цифровой подписью, при ее наличии, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданную не позднее чем за 30 дней до даты предоставления в Ассоциацию.

Не подлежат рассмотрению заявления, поданные в виде незаверенных надлежащим образом копий, факсов, а также направленных электронной почтой без подтверждения квалифицированной электронной подписи, в случае начала использования Ассоциацией программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей.

4.3. Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 4.3.1 неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;
- 4.3.2. несоблюдение членом Ассоциации обязательных требований, повлекшее за собой причинение вреда;
- 4.3.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации обязательных требований;
- 4.3.4. неоднократная неуплата или несвоевременная уплата членских (целевых) взносов;
- 4.3.5. не внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в случаях, когда это является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации или внутренними документами Ассоциации;
- 4.3.6. не внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в случаях, когда это является обязательным в

соответствии с законодательством Российской Федерации или внутренними документами Ассоциации;

4.3.7. не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 90 (девяноста) календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **повлекших приостановление права;**

4.3.8. установление факта представления подложных документов в Ассоциацию;

4.3.9. изменение адреса государственной регистрации члена Ассоциации на адрес регистрации в ином субъекте Российской Федерации, чем тот, где зарегистрирована Ассоциация;

4.3.10. в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

4.4. В день принятия решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из состава членов Ассоциации Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации соответствующие сведения в отношении такого члена Ассоциации и не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации указанного решения, уведомляет об этом в письменной форме лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

Ассоциация в день поступления в нее заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление об этом.

4.5. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

4.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7. Решение о исключении члена Ассоциации из ее состава может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражный суд по месту нахождения Ассоциации.

5. ПРАВО ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, в соответствии с действующим законодательством и условиями членства в Ассоциации.

5.2. Застройщик, являющийся членом Ассоциации, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно.

5.3. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

5.4. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации по форме, размещенной на официальном сайте Ассоциации, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

5.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, обязан подать в Ассоциацию заявление о внесении изменений в реестр членов в Ассоциацию с указанием соответствующих намерений и документы, подтверждающие выполнение требований к членству в Ассоциации. Контрольным комитетом проводится проверка соответствия Заявителя требованиям Ассоциации. По результатам проверки Совет Ассоциации принимает решение о предоставлении члену Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого права в случае несоответствия Заявителя требованиям Ассоциации.

5.6. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости изменения членом Ассоциации уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, предусмотренного частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан подать заявление о внесении изменений в реестр членов в Ассоциацию с указанием соответствующих намерений и документы, подтверждающие выполнение требований к членству в Ассоциации и оплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 7 дней с момента выставления счета Ассоциации.

5.7. В случае подачи членом Ассоциации заявления, предусмотренного п.5.6 настоящего Положения, Контрольным комитетом проводится проверка соответствия Заявителя требованиям Ассоциации. По результатам проверки Совет Ассоциации принимает решение об изменении уровня ответственности заявителя, либо об отказе в подтверждении заявленного уровня ответственности в случае несоответствия Заявителя требованиям Ассоциации и (или) невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «АСОЭЖ».

Решение об отказе в изменении уровня ответственности по обязательствам члена СРО является основанием для возврата на расчетный счет члена Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «АСОЭЖ» как возврат ошибочно перечисленных средств.

5.8. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан подать заявление об этом в Исполнительный орган Ассоциации и оплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 7 дней с момента выставления счета Ассоциации. При этом член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.10. Члены Ассоциации обязаны уведомлять Исполнительный орган Ассоциации в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

5.11. В день вступления в силу решения Совета Ассоциации об изменении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации, сведения о принятых изменениях вносятся в реестр членов Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, размещаются на официальном сайте и передаются в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

6. РАЗМЕР И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИИ

6.1. В СРО «АСОЭЖ» существуют следующие виды взносов:

- 6.1.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,
- 6.1.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,
- 6.1.3. вступительный взнос,
- 6.1.4. регулярный членский взнос,
- 6.1.5. ежегодный дополнительный целевой взнос на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение

работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», далее НОСТРОЙ.

6.2. Общим собранием членов Ассоциации также могут быть утверждены размеры иных целевых взносов и добровольных имущественных взносов.

6.3. Внесение взносов в компенсационные фонды осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и Положениями о компенсационном фонде возмещения вреда и компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО «АСОЭК».

6.3. При приеме кандидатов в члены в СРО «АСОЭК» они не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента получения уведомления от Ассоциации о принятии решения Совета Ассоциации о приеме в члены обязаны оплатить вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при необходимости, а также ежегодный дополнительный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ, денежными средствами безналичным перечислением на расчетный счет Ассоциации на основании счетов Ассоциации либо по реквизитам, указанным на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет: www.sro-asoek.ru.

6.4. Размер вступительного взноса СРО «АСОЭК» составляет 0 (ноль) рублей.

6.5. Размер регулярного членского взноса в СРО «АСОЭК» зависит от уровня ответственности по обязательствам согласно указанной в настоящем пункте таблице и уплачивается ежеквартально:

Уровень ответственности члена СРО «АСОЭК» по обязательствам возмещения вреда (согласно ч.12 ст.55.16 ГрК РФ)	Размер ежеквартального взноса в рублях	Уровень ответственности члена СРО «АСОЭК» по обеспечению договорных обязательств (согласно ч.13 ст.55.16 ГрК РФ)	Размер ежеквартального взноса в рублях
1	30000	1	30000
2	30000	2	30000
3	30000	3	40000
4	40000	4	50000
5	50000	5	60000

При разнице в сумме взноса, исходя из имеющихся уровней ответственности, размер взноса рассчитывается исходя из большей стоимости.

6.6. В первый год членства в Ассоциации новым членам СРО «АСОЭК» по решению Совета Ассоциации может быть предоставлена скидка в размере 50% на оплату регулярного членского взноса.

6.7. Регулярный членский взнос оплачивается равными долями до десятого числа первого месяца квартала. Первым месяцем квартала считаются: январь, апрель, июль, октябрь. Первая часть регулярного членского взноса рассчитывается исходя из даты вступления нового члена в СРО «АСОЭК». При вступлении до 15 числа текущего месяца включительно, членский взнос

оплачивается за полный месяц вступления, при вступлении после 15 числа, регулярный членский взнос подлежит оплате со следующего месяца после месяца вступления в Ассоциацию.

Член СРО «АСОЭЖ» также вправе уплачивать регулярный членский взнос единовременно либо ежемесячно.

6.8. В случае если член Ассоциации повышает свой уровень ответственности по обязательствам, регулярный членский взнос уплачивается в новом размере исходя из повышенного уровня ответственности согласно таблице, приведенной в п. 6.4 Положения, начиная с того месяца, в котором произошло такое изменение.

6.9. При понижении уровня ответственности члена Ассоциации размер регулярного членского взноса изменению не подлежит.

6.10. Размеры взноса в компенсационные фонды Ассоциации, вступительного, регулярного членского взноса, добровольных взносов, иных сборов, а также других регулярных или единовременных поступлений от членов Ассоциации определяются Общим собранием членов СРО «АСОЭЖ».

6.11. Размер ежегодного дополнительного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ уплачивается в размере, установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.12. Ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ оплачивается в следующем порядке:

- Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации до 1 января оплачиваемого года — 100% (за год) до 10 января оплачиваемого года;
- для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 января до 1 апреля оплачиваемого года — 75% размера взноса (за последние 9 месяцев года) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации;
- для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 апреля до 1 июля оплачиваемого года — 50% размера взноса (за последние 6 месяцев года) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации;
- для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 июля до 1 октября оплачиваемого года — 25% размера взноса (за последние 3 месяца года) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации⁴.

6.13. В случае изменения размеров взносов члены Ассоциации уведомляются о соответствующем решении Общего собрания Ассоциации путем опубликования Протокола Общего собрания Ассоциации на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет: www.sro-asoek.ru, направления выписки из Протокола по электронной почте.

6.14. Члены Ассоциации, своевременно не оплатившие членский взнос за текущий квартал, могут быть подвергнуты дисциплинарному взысканию в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

⁴ Ежегодный дополнительный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ за 2024 г. подлежит уплате за период с 01.01.2024 г. в полном объеме в течение 10 дней с момента выставления счета Ассоциацией.

6.15. Взносы в Ассоциации расходуются на обеспечение Уставной деятельности СРО «АСОЭЖ», в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом Ассоциации, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава Ассоциации до момента внесения изменений и дополнений в настоящее Положение. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.